

**J STEEL**® + **ZAM**®  
Nisshin Steel Quality Products  
IS A LIFETIME INVESTMENT

penutup  
atap

rangka  
atap

rangka  
dinding

rangka  
lantai

rangka  
plafon

kusen

rumah  
prefab



# PRE-FABRICATED HOUSE

DIMENSI BARU KONSTRUKSI RUMAH MODERN

**safety** is  **our priority**

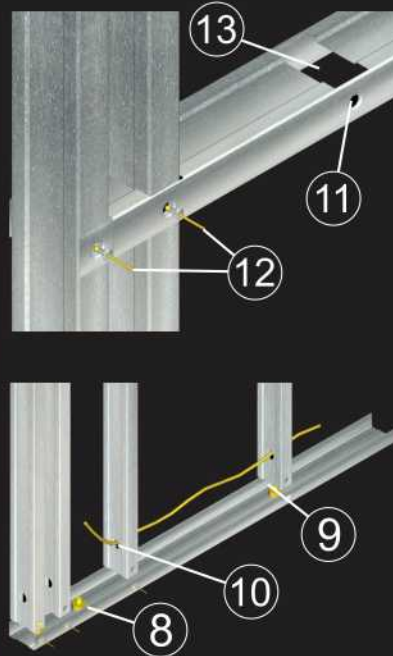
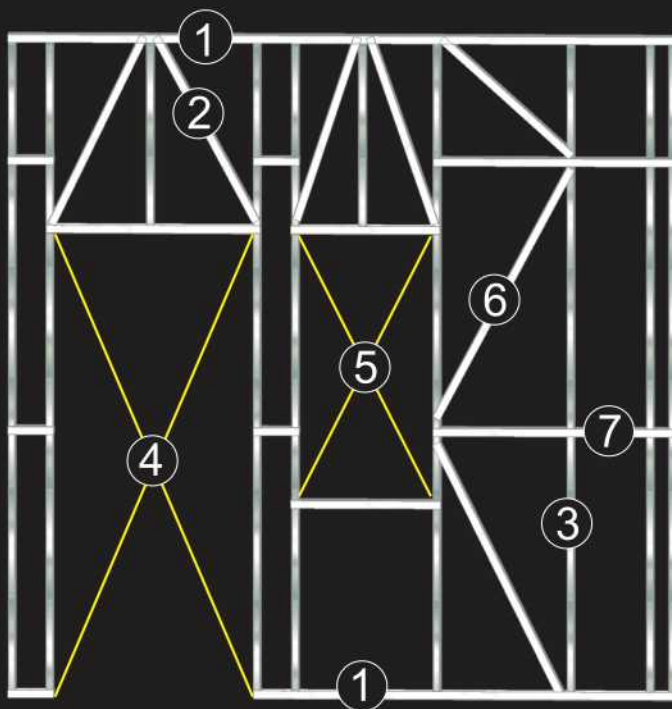
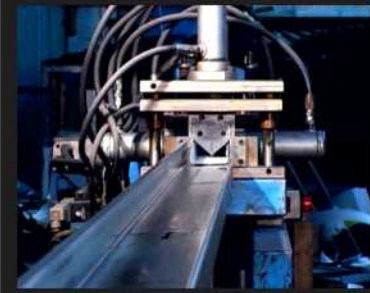


## KEUNGGULAN

- Mudah Diangkut
- Mudah & Cepat Dibangun
- Proses Konstruksi Tidak Terpengaruh Cuaca
- Sedikit Material Terbuang
- Hemat Tenaga Kerja
- Presisi Dalam Dimensi
- Material dapat Didaur Ulang
- Tahan Gempa
- Lebih Ramah Lingkungan

## PROFIL PRE-PUNCHED

- Mesin terintegrasi dengan program komputer.
- Profil telah dipotong dan dilubangi oleh mesin, sehingga mempercepat dan mempermudah saat pemasangan
- Profil telah dilubangi untuk tempat penyambungan elemen, dan letak pemasangan rivet
- Lubang penyambung rivet diberikan lekukan, pemasangan rivet akan rata dengan profil bidang pemasangan panel dinding tetap rata terhadap profil



1. Track
2. Web Opening
3. Stud
4. Door Opening
5. Window Opening
6. Bracing
7. Nogging
8. Bolt Pre-Punched Hole
9. Installation Pre-Punched Hole
10. Pre-Punched hole Cable
11. Dimple
12. Steel to Steel Rivet
13. Notch

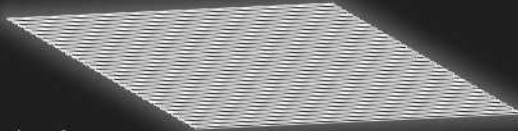




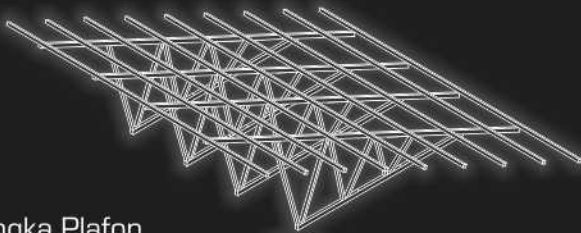
# THE FUTURE OF HOUSING

PRE-FABRICATED HOUSE MERUPAKAN SEBUAH REVOLUSI DALAM INDUSTRI PERUMAHAN DAN SEBUAH SOLUSI SEMPURNA UNTUK KONSTRUKSI RUMAH MASA DEPAN, MENJAMIN EFEKTIFITAS BIAYA, TAHAN RAYAP, TAHAN KARAT, TAHAN API, KUAT, TAHAN GEMPA, MUDAH DIBANGUN, DAN KETAHANAN YANG PRIMA.

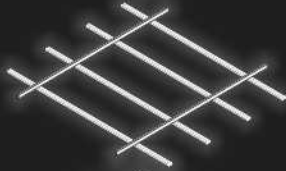
Penutup Atap



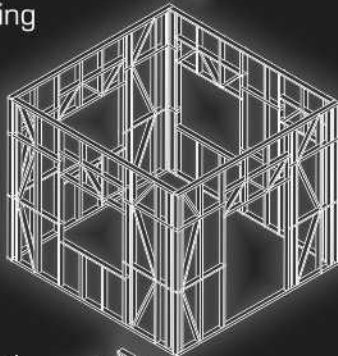
Rangka Atap



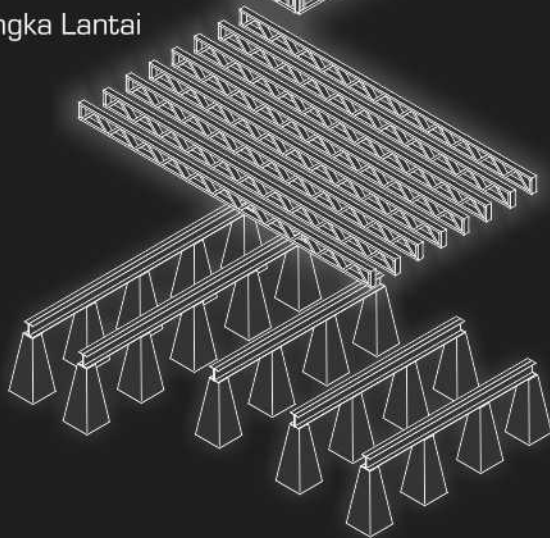
Rangka Plafon



Rangka Dinding & Kusen



Rangka Lantai

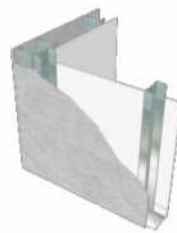


## APAKAH PRE-FABRICATED HOUSE ITU?

Pre-fabricated house pertama kali diperkenalkan di Indonesia oleh PT. Jaindo Metal Industries. Pre-fabricated house adalah rumah yang komponennya dibuat dipabrik, kemudian diangkut ke lokasi pemasangan dan di lokasi ini komponen tadi disusun menjadi bangunan dan kemudian tinggal melengkapinya dengan utilitas dan finishing. Dapat cepat dibangun dimana saja, baik dilokasi perkotaan maupun lokasi yang sulit dijangkau.

Pre-fabricated house merupakan terobosan baru dalam pembangunan rumah yang modern. Kelebihanannya terletak pada bahan yang dipakai dan proses yang jauh lebih singkat jika dibandingkan dengan proses pembangunan rumah secara konvensional. Sangat sesuai untuk digunakan di wilayah yang jauh dari pusat kota, dan tempat-tempat yang membutuhkan pembangunan instan pasca bencana.

## VARIASI PENUTUP DINDING



Interior : Gypsum Board  
Eksterior : Fiber Cement Panel Board



Interior : Gypsum Board  
Eksterior : Fiber Cement Plank



Interior : Gypsum Board  
Eksterior : Aerated Concrete  
Aksesoris : Brick Tie



Interior : Gypsum Board  
Eksterior : Metal Cladding



# STRUKTUR TERUJI & BERGARANSI RESMI

Struktur **JSteel** telah menjalani pengetesan di Laboratorium Institut Teknologi Bandung (ITB), Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman (PUSKIM), Departemen Pekerjaan Umum.

Pre-Fabricated house **JSteel** telah mendapatkan rekomendasi sebagai struktur yang aman digunakan untuk bangunan rumah tinggal sampai 2 lantai, pada zonasi gempa 6, untuk tanah lunak, sedang, dan keras. (Berdasarkan acuan SNI 03-1726-2002 Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Bangunan Gedung).



Proses pengujian di Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman (PUSKIM), Departemen Pekerjaan Umum.



penutup atap  
rangka atap  
rangka dinding  
rangka lantai  
rangka plafon  
kusen  
rumah prefab



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

- \* **ZAM**® is a product and registered trademark of Nisshin Steel Co. Ltd. - Japan
- \*\* The copyright with regard to the technical data, including charts, pictures, graph and technical explanation on **ZAM**® are taken and quoted from Nisshin Steel brochure

## **PT. JAINDO METAL INDUSTRIES**

### Head Office & Factory :

Jl. Soekarno - Hatta 227, Bandung 40223 - Indonesia  
Tel. 6222 - 6030755, Fax. 6222 - 6030165.  
E-mail : headoffice@jsteel.co.id

### HOTLINE SERVICES

Bandung 0888 207 3648  
Surabaya 0888 207 3649  
Jakarta 0888 207 3650

[www.jsteel.co.id](http://www.jsteel.co.id)

Distributor